



St-2505/2022-82

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac 1B, OIB: 94134757417, 12. svibnja 2025.,

riješio je

I Kupcu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac 1B, OIB: 94134757417, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac i to:

1. zk.ul. 523, kč. br. 18/24, četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi, sabirno septička jama i dvorište, ukupne površine 4687 m²,
2. zk.ul. 1071, kč. br. 18/15, 3 gospodarske zgrade, sabirno sept. jama i dvorište Štuk, ukupne površine 5704 m².

II Kupovnina za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 387.027,52 EUR.

III Kupac MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 335.423,85 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 474347, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 458260. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-5973/2023 od 2. svibnja 2023.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2548/2024 od 26. veljače 2024.,
- zabilježba rješenja o dosudi pod brojem Z-9557/2024 od 18. srpnja 2024.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-64/10 od 14. siječnja 2010., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-1580/10 od 5. listopada 2010., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica, 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-1082/12 od 18. srpnja 2012., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-816/13 od 7. svibnja 2013.,
- uknjižba, ustupanje založnog prava za korist MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 pod brojem Z-816/13 od 7. svibnja 2013., Z-465/2020 od 10. siječnja 2020. i Z-10473/2022 od 3. kolovoza 2022.,
- zabilježba pod brojem Z-898/13 od 16. svibnja 2013.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 pod brojem Z-515/15 od 7. travnja 2015.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-17021/2022 od 29. prosinca 2022.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rešenjem poslovni broj PŽ-604/2025-3 od 1. travnja 2025. uvažio žalbu razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, te ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-2505/2022-65 od 18. srpnja 2024. i predmet vratio ovom sudu na ponovan postupak. U istom navodi da je razlučni vjerovnik MESNICE AGROZELINA d.o.o. pravovremeno podnio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine međutim, da nije sporno kako su MESNICE AGROZELINA d.o.o. kao i žalitelj HBOR razlučni vjerovnici sa upisanim založnim pravom s prvim redom prvenstva na predmetnim nekretninama.

U situaciji, kada postoje dva razlučna vjerovnika s istim (prvim) pravom prvenstva, ne može se primijeniti odredba čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ) i jednog od razlučnih vjerovnika, kupca predmetnih nekretnina, osloboditi od polaganja kupovnine, iz razloga što je navedenu odredbu moguće primijeniti jedino u situaciji kada je kupac ujedno i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

2. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

3. Vezano za podnesak razlučnog vjerovnika MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, a kojim isti moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, budući je u konkretnom slučaju nedvojbeno utvrđeno da se u položaju razlučnih vjerovnika s istim (prvim) pravom prvenstva nalaze dva razlučna vjerovnika i to MESNICE AGROZELINA d.o.o. i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ne može se primijeniti odredba čl. 107. OZ-a. Naime, odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

4. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. srpnja 2024. (list 289 do 298 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. OZ-a.

5. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47434) koja je dovršena 17. srpnja 2024. u 10:59:59 jamčevinu u iznosu od 51.603,67 EUR uplatio MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 387.027,52 EUR.

6. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. svibnja 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. MESNICE AGROZELINA d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sesvete, ZK odjel Sveti Ivan Zelina
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30877-60ec0**

Kontrolni broj: **09baf-444ff-7b504**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.